



## HOTĂRÂREA nr. 397

din 18 decembrie 2018

*privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată, pentru obiectivul “Reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zone marginalizate din municipiul Târgu Mureș”,*

**Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,**

Văzând Expunerea de motive nr. prezentată de Direcția Tehnică, privind *aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei nr.1 inclusiv anexa nr. 2 privind descrierea sumară a investiției* propuse a fi realizată pentru obiectivul *“Reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zone marginalizate din municipiul Târgu Mureș”*, propusă a se finanța prin POR 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv Specific 4.3- Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România.

În baza prevederilor HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și a Ghidului solicitantului pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv specific 4.3.

În temeiul art. 36 alin. (1), alin.(4), lit.”a” și “d”, art. 45 alin. (2), și art.115 alin (1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă, documentația tehnico-economică (faza SF) și indicatorii tehnico-economici, conform anexei nr. 1, inclusiv anexa nr. 2 privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată, pentru obiectivul *“Reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zone marginalizate din municipiul Târgu Mureș”*, prin POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritate de investiții 4.4, Obiectiv Specific Obiectiv Specific 4.3- Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România.

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică, Direcția Economică și Direcția tehnică.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. (1), lit. e din Legea nr. 340/2004, republicată privind prefectul și instituția prefectului și art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind legea contenciosului administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează**  
**p. Secretarul Municipiului Târgu Mureș**  
**Director executiv D.J.C.A.A.P.L.**  
**Cătană Dianora-Monica**

**Președinte de ședință**  
**Papuc Sergiu Vasile**

Anexa nr.1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

### Principalii indicatori tehnico – economici

*ai investiției “Reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zone marginalizate din municipiul Târgu Mureș”*

#### 1.Indicatori valorici:

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.

Total: 5.455.326,63.lei;

din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 3.508.000,40 lei;

1.2 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată ) – **INVESTIȚIA TOTALĂ** (inclusiv proiectare, asistență tehnică, taxe, diverse și neprevazute, etc.):

Investiție totală = 4.590.283,82 lei/619,48 = 7.409,90 lei/mp + TVA

C+M = 2.947.899,50 lei/619,48 = 4.758,67 lei/mp + TVA.

1.3 Costuri pe metru pătrat ( suprafață desfășurată ) – **INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Investiție de bază = 3.640.206,66 lei/mp + TVA;

Construcții+Instalații = 2.811.839,90 lei/mp + TVA.

#### 1. Indicatori fizici:

1.1. Durata de implementare a proiectului: 36 luni din care 24 luni execuție

1.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 2 ani  
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

1.3. Suprafețe imobil:

Construire centru multifuncțional;

• Suprafață totală teren	= 3.000,00 mp
• Suprafață teren Centru Multifuncționale	= 2.038,00 mp
• Suprafață construită propusă	= 353,59 mp
• Suprafață desfășurată propusă	= 619,48 mp
• Regimul de înălțime:	= P+E
• Suprafață rampe și scări exterioare	= 60,32 mp
• Suprafață căi pietonale	= 253,00 mp
• Suprafață carosabile/parcări	= 90,98 mp;
• Suprafață spațiu verde/jardinierie	= 1.262,75 mp;
• Suprafață platformă gospodărească	= 6,82 mp;
• Suprafață platformă joacă, dale cauciuc	= 10,54 mp;
• Număr locuri de parcare în incintă	= 3 locuri

• Înălțime cornișă:	= 6,44 m
• Înălțime maximă:	= 9,84 m
• P.O.T. propus	= 17,35 %
• C.U.T. propus	= 0,304
• Categoria de importanță a lucrării:	"C" Normală
• Clasa de importanță	= II
• gradul de rezistență la foc	= II
Realizare parc (amfiteatru, spațiu de joacă pentru copii, zonă de odihnă și relaxare)	
• Suprafață teren	962,00 mp
• Suprafață căi pietonale	120,17 mp
• Suprafață groapă de nisip	10,54 mp
• Suprafață platformă de joacă, dale cauciuc	115,51 mp
• Suprafață spațiu verde/jardinierie	637,24 mp

1.4. În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

PARTER:

HOL ACCES	11,94 mp
BIROU ADMINISTRATIV	13,49 mp
CORIDOR	32,02 mp
DEPOZIT CURĂȚENIE	3,02 mp
SAS	3,56 mp
GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITĂȚI	4,08 mp
SAS GRUPURI SANITARE	2,61 mp
GRUP SANITAR FEMEI	7,22 mp
GRUP SANITAR BĂRBAȚI	5,33 mp
ATELIER IT	32,74 mp
DEPOZIT	5,08 mp
OFICIU	12,99 mp
SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ	55,05 mp
VESTIAR PERSONAL	5,43 mp
GRUP SANITAR PERSONAL	3,08 mp
CENTRALĂ TERMICĂ	8,85 mp
BIROU CONDUCERE	15,92 mp
SAS CABINET MEDICAL	6,25 mp
SALĂ AȘTEPTARE	6,93 mp
GRUP SANITAR PACIENȚI	3,20 mp
DEPOZIT MATERIALE MEDICALE	3,00 mp
CABINET MEDICAL	11,21 mp

SALĂ TRATAMENT	10,03 mp
VESTIAR PERSONALE	1,91 mp
GRUP SANITAR PERSONAL	2,09 mp
OFICIU CURĂȚENIE	1,52 mp
DEPOZIT TEMPORAR DEȘEURI	1,90 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ	270,45 mp
ETAJ:	
SALĂ LUDOTERAPIE	30,85 mp
CASA SCĂRII	10,29 mp
CORIDOR	23,81 mp
DEPOZIT 2	7,92 mp
SAS GRUP SANITAR	2,61 mp
GRUP SANITAR FEMEI	7,22 mp
GRUP SANIATAR BĂRBAȚI	5,33 mp
SALĂ EDUCAȚIE FORMALĂ/NONFORMALĂ	26,41 mp
SALĂ ACTIVITĂȚI	32,22 mp
SALĂ TERAPII OCUPAȚIONALE	25,54 mp
CABINET CONSILIERE PROFESIONALĂ	15,92 mp
CABINET CONSILIERE PSIHOLOGICĂ 1	8,83 mp
CABINET CONSILIERE PSIHOLOGICĂ 2	9,43 mp
<u>BIROU</u>	<u>8,83 mp</u>
SUPRAFAȚĂ UTILĂ	215,21 mp

## 2. Eșalonarea investiției – total INV

Anul I – INV = 597.288,53 lei inclusiv TVA.

Anul II - INV = 2.529.891,59 lei inclusiv TVA.

Anul III – INV = 2.328.146,51 lei inclusive TVA

**PROIECTANT**  
**S.C. CUBICON INVEST S.R.L.**

Anexa nr.2 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

### **LUCRĂRI DE BAZĂ PROPUSE:**

Se propune reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit marginalizate în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zonele marginalizate din municipiul Târgu Mureș, având următoarele obiecte:

- Realizarea unei construcții P+E, destinată utilizării publice pentru activități educative, socio-culturale și recreative, inclusiv realizarea unei amenajări exterioare cu spații pietonale, locuri de parcare, zone verzi cu plantarea de arbori și arbuști;
- Realizare parc (amfiteatru, spațiu de joacă pentru copii, zonă de odihnă și relaxare);

#### Construire centru multifuncțional:

Se propune construirea unui centru multifuncțional, cu o suprafață desfășurată de 619,59 mp, cu un cabinet de medical (inclusiv anexe), sală multifuncțională, sală terapii ocupaționale, sală activități, sală educație formală/nonformală, sală ludoterapie, grupuri sanitare, cabinete consiliere. Clădirea va fi racordată la rețele edilitare: alimentare cu apă, canalizare și electricitate. Prin proiect, se asigură 3 locuri de parcare

#### Structura:

Din punct de vedere constructiv, centrul multifuncțional va fi realizat din zidărie portantă cu sâmburi din beton armat, cu fundații din beton armat, planșeu peste parter din beton armat și acoperiș tip șarpantă. Zidurile exterioare vor fi realizate din cărămidă cu goluri verticale, de 30 cm grosime + termoizolație cu polistiren expandat de 15 cm grosime.

Zidurile structurale interioare vor fi realizate din cărămidă și vor avea grosimea de 25 cm, iar cele de compartimentare vor fi realizate din pereți de zidărie cu goluri de 15 cm grosime sau din gips-carton. Structura acoperiș este tip șarpantă.

**PROIECTANT  
S.C. CUBICON INVEST SRL**

